

# 土地情報



石狩市 ウイズランド花川南				
区画	公簿面積	価格(坪単価)		
㉑	176.66㎡ (53.43坪)	1,068万円 (20.0万/坪)		
㉓	166.38㎡ (50.32坪)	1,107万円 (22.0万/坪)		
所在地	(地番) 石狩市花川南7条1丁目1番52・1番64			
交通	JR 手稲 駅 車 20分	バス 花川南7条2丁目 停 徒歩 4分		
校区	石狩市立花川南小学校 徒歩 21分	石狩市立花川南中学校 徒歩 23分		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%			
法令上の制限	北側斜線制限/道路斜線制限/絶対高さ制限10m 景観法/都市再生特別措置法/景観法			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	有	売主
	下水道	有	有	売主
	ガス	有	有	—
販売区画	1 区画			
備考	※ 花川南地区防災マップが存在します。			



**株式会社 ecoaハウス**  
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2023年11月27日  
手数料 なし 変更日 2025年11月17日

■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)  
 ■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)  
 ■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

